

May / June 2015

REAL ESTATE · ARQUITECTURA · ARTE · DISEÑO · DECORACIÓN

Hábitatplus AÑO 2 · EDICIÓN 2 · VOL 5
ESPACIO Y ESTILO DE VIDA FLORIDA

**ESPECIAL
EXPO HABITAT
INTERNACIONAL
2015**



TREND DESIGN + BUILD | ECOSISTEMA
THE BAZAAR BY JOSÉ ANDRÉS | MUSEO DE CIENCIAS DE MIAMI

@habitatplusFL WWW.HABITATPLUSFLORIDA.COM



VERSION
ON-LINE

TREND DESIGN + BUILD DISEÑA UN ESTILO DE VIDA PARA LOS MÁS **EXIGENTES**



Especializándose en diseños de lujo y detalles arquitectónicos, Trend Design + Build es considerada una de las únicas firmas en el sur de la Florida capaz de crear espacios desde su planificación para luego construirlos y decorarlos al gusto de cada cliente. La firma de diseño integral fue fundada por Troy Dean Ippolito, CEO y Director Creativo, con la misión de colmar las expectativas de sus clientes. La empresa cuenta con un equipo interno de profesionales en diseño de interiores, de construcción y de carpintería.

Con sede en Hallandale Beach, FL, la compañía utiliza los mejores métodos y materiales para crear espacios sofisticados y de alta gama. Los proyectos de Trend Design + Build son planificados y ejecutados por diseñadores y artesanos que trabajan juntos para crear diseños innovadores y al nivel más alto de calidad y servicio en la industria. Para asegurarse de que la empresa pueda controlar todos los aspectos de un proyecto y garantizar su ejecución perfecta, la compañía está conformada por varias divisiones incluyendo: Troy Dean Interiors, para el diseño de interiores; Trend Construction, para la construcción; TDI Millwork, para la carpintería; y Trend Estates, que se especializa en el diseño y desarrollo de casas a la medida.

A principios de este año, una residencia modelo que fue diseñada por Troy Dean Interiors en el lujoso condominio de Regalia en Sunny Isles Beach fue comprada por \$12 millones. La unidad cautivadora con un diseño elegante y minimalista se vendió amueblada. Troy Dean Interiors fue elegido por el urbanista del proyecto para hacer realidad esta residencia única a través de su ejemplar calidad de trabajo y diseños clásicos. Presentando un balcón envolvente el cual permite vistas de 360-grados, la residencia de cuatro dormitorios y cinco baños la complementan los equipos más modernos. Con apenas 39 residencias exclusivas con vistas a la costa sin precedentes, Regalia es una obra maestra contemporánea que presenta características que no se han visto en comparación con los demás rascacielos en el sur de la Florida.





"Nosotros hemos diseñado un lujoso condominio para satisfacer los estándares y estilos de vida de los compradores más exigentes," dijo Troy Dean Ippolito.

La nueva división de Trend Design + Build lleva el nombre Trend Estates, fue lanzada a principios de este año y se enfocará en el desarrollo de viviendas unifamiliares. Su primer proyecto será el diseño y construcción de cinco casas modelo en el hermoso vecindario de Golden Isles. La construcción de las casas, que estarán

frente al agua, iniciará este año y finalizará en el 2017. EWM Realty International encabezará los esfuerzos de ventas para las propiedades que tendrán precios desde los \$6 millones. Golden Isles es un oasis de tranquilidad cercano a grandes centros comerciales, restaurantes y sitios de animada vida nocturna. El vecindario se ha convertido en uno de los más codiciados en el sur de la Florida. Situado en el borde del condado de Miami-Dade y Broward, Golden Isles está localizado cerca de Bal Harbour Shops, Aventura Mall y Gulfstream Park. La

comunidad está rodeada por canales de aguas navegables, ofreciéndole a los residentes acceso al Océano Atlántico. La zona también está cerca del Miami International Airport y del Fort Lauderdale-Hollywood International Airport.

"Golden Isles es un tranquilo oasis cerca de grandes tiendas, restaurantes y vida nocturna," dijo Troy. "Estamos entusiasmados de ofrecer estas nuevas casas de lujo frente al agua que contribuirán a la transformación de la zona."



Trend Design + Build es reconocida como una de las firmas principales del sur de la Florida en el diseño residencial. Nacido en Florida, Troy es el hijo de un constructor y desarrollador exitoso. Él logró encauzar su pasión por el mundo del diseño en la Universidad de Miami, donde obtuvo una Licenciatura en Ciencias de la Arquitectura y de Ingeniería Estructural. Después de su graduación, él recibió su licencia de contratista general. Antes de crear a Trend Design + Build, Troy desarrolló muchas comunidades residenciales exitosas en el sur de la Florida. Con cada proyecto que completaba, su amor por el diseño de interiores y diseño arquitectónico creció. Combinando su

conocimiento del diseño, la arquitectura y la ingeniería con su experiencia en construcción, Troy decidió crear una compañía que se especializara en todos los aspectos del diseño, desde la construcción de nuevos proyectos de alta gama hasta interiores de condominios lujosos con renovaciones impresionantes.

Actualmente, Troy trabaja cada detalle con el Director en Diseño de la firma, Eric Dyer. Con sus capacidades ilimitadas con respecto al mundo del diseño, Trend Design + Build es la única empresa especializada en el mercado de lujo en el sur de la Florida con la habilidad de dirigir todos los aspectos de un diseño.

